

DÉNIA

PLAN DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

BORRADOR

2023

LA XARA

INTRODUCCIÓN

El objeto de este Plan de Ordenación Pormenorizada (en lo sucesivo POP-LX) es determinar, en desarrollo del Plan General Estructural de *Dénia*¹ (en lo sucesivo PGE o PGE *Dénia*, indistintamente) la ordenación urbanística detallada o pormenorizada del núcleo urbano de *La Xara (Dénia)*.

Este BORRADOR se redacta para que sirva de base para la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, según determina el art. 52 del texto refundido de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la *Generalitat*, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valencian (en lo sucesivo trLOTUP).

Ha colaborado con quien suscribe en su redacción y formalización:

- *Andrés Alemany Santacreu*, geógrafo Formalización gráfica; explotación catastro

Se ajusta, tanto en cuanto a su contenido como en su formalización documental, a lo exigido por los art.s 35 a 39 y concordantes, trLOTUP y al PGE *Dénia*.

Dénia, febrero 2023

JM^a Chofre Gil, arquitecto

ÍNDICE²

- MEMORIA
- PLANOS
- NORMAS

¹ Actualmente en tramitación, por lo que la aprobación de este POP requiere su previa aprobación.

² Cada documento de texto incorpora su propio índice.